

# Jahresbericht 2024

## Pflegezentrum Barmelweid AG

Rechnungslegung nach Swiss GAAP FER



## INHALT

3	Finanzbericht
4	Erfolgsrechnung Pflegezentrum
5	Bilanz Pflegezentrum
6	Geldflussrechnung Pflegezentrum
7	Eigenkapitalnachweis Pflegezentrum
8	Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnis Pflegezentrum
9	Anhang zur Jahresrechnung Pflegezentrum
12	Erläuterungen Pflegezentrum
19	Revisionsbericht Pflegezentrum

## **FINANZBERICHT**

### **AUSLASTUNG UND PFLEGETAGE STAGNIEREN AUF NIVEAU VORJAHR**

Die Nachwirkungen der Pandemie, der Ausbau der Spitexangebote sowie das in den letzten Jahren gesteigerte Angebot an Pflegeheimplätzen zeigten sich auch im Geschäftsjahr 2024 der Pflegezentrum Barmelweid AG eindrucklich. Die Nachfrage nach Pflegeheimplätzen am Standort Barmelweid ist im Vergleich zum Vorjahr leicht gesunken. Die Auslastung liegt damit kumuliert immer noch rund ein Viertel unter dem Budgetziel.

### **Geschäftsjahr Pflegezentrum Barmelweid AG**

Mit einer durchschnittlichen Auslastung von 81.4% bei 15 betriebenen Betten, lag die Belegung zwar über dem Vorjahr, die Pflegetage infolge der verminderten Bettenzahl (Zimmerkapazität) unter dem Vorjahr und den Erwartungen. Der Ertrag konnte mit knapp 1.7 Mio. Franken zwar um 7% gesteigert werden. Personal- und Sachaufwand sind infolge der Teuerungseffekte parallel zum Ertrag gestiegen. Es resultiert ein negatives Jahresergebnis von 81'724 Franken (Vorjahr Verlust 104'033 Franken). Die EBITDA-Marge des Pflegezentrums liegt damit im Geschäftsjahr 2024 bei minus 4.8%.

### **Umfeld und Ausblick**

Für das Pflegezentrum erwarten wir mit der aktuellen Bettenkapazität und der Fokussierung auf Demenzerkrankungen für 2024 eine leicht steigende Nachfrage und eine damit leicht bessere Auslastung wie im Geschäftsjahr. Zur Erzielung einer ausgeglichenen Rechnung und zur Refinanzierung der kommenden Investitionen wird weiterhin ein sehr effizientes Kostenmanagement notwendig sein.

Februar 2026  
Andreas Müller, CFO

## ERFOLGSRECHNUNG PFLEGEZENTRUM

1. Januar bis 31. Dezember

	Anhang	2024 CHF	%	2023 CHF	%
<b>ERTRAG</b>					
Stationäre Alterspflege		1'422'455	83.9	1'283'335	81.9
Übrige Bewohnererträge		272'549	16.1	279'235	17.8
<b>Total Ertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>6</b>	<b>1'695'003</b>	<b>100.0</b>	<b>1'562'571</b>	<b>99.7</b>
Übrige Erträge	6	547	0.0	4'337	0.3
<b>Total übrige Erträge</b>		<b>547</b>	<b>0.0</b>	<b>4'337</b>	<b>0.3</b>
<b>TOTAL ERTRAG</b>		<b>1'695'550</b>	<b>100.0</b>	<b>1'566'908</b>	<b>100.0</b>
<b>AUFWAND</b>					
Löhne		-705'676	-41.6	-732'498	-46.7
Sozialversicherungen		-138'405	-8.2	-139'998	-8.9
Arzthonorare		-39'996	-2.4	-20'000	-1.3
Übriger Personalaufwand		-130'212	-7.7	-93'068	-5.9
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>6</b>	<b>-1'014'289</b>	<b>-59.8</b>	<b>-985'564</b>	<b>-62.9</b>
Medizinischer Bedarf		-12'917	-0.9	-15'640	-1.0
Lebensmittel		-247'061	-16.5	-247'757	-16.6
Haushalt		-120'568	-8.1	-110'161	-7.4
Unterhalt		-9'655	-0.6	-13'197	-0.9
Mieten		-106'008	-7.1	-87'924	-5.9
Investitionen		0	0.0	-1'311	-0.1
Energie		-14'376	-1.0	-14'016	-0.9
Verwaltung und Informatik		-246'538	-16.5	-189'634	-12.7
Übriger Bewohneraufwand		-1'674	-0.1	-2'274	-0.2
Übriger Aufwand		-3'751	-0.3	-4'207	-0.3
<b>Total übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>6</b>	<b>-762'548</b>	<b>-51.0</b>	<b>-686'120</b>	<b>-45.9</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)</b>		<b>-81'286</b>	<b>-4.8</b>	<b>-104'776</b>	<b>-6.7</b>
Abschreibungen auf Sachanlagen	2	0	0.0	0	0.0
<b>Total Abschreibungen</b>		<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>
<b>Betriebliches Ergebnis (EBIT)</b>		<b>-81'286</b>	<b>-5.4</b>	<b>-104'776</b>	<b>-7.0</b>
Finanzertrag		217	0.0	1'343	0.1
Finanzaufwand		-654	0.0	-600	0.0
<b>Total Finanzerfolg</b>	<b>6</b>	<b>-438</b>	<b>0.0</b>	<b>743</b>	<b>0.0</b>
<b>Ordentliches Ergebnis</b>		<b>-81'724</b>	<b>-5.5</b>	<b>-104'033</b>	<b>-7.0</b>
Ausserordentlicher Ertrag		0	0.0	0	0.0
Ausserordentlicher Aufwand		0	0.0	0	0.0
<b>Total ausserordentlicher Erfolg</b>		<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>
<b>Jahresergebnis</b>		<b>-81'724</b>	<b>-4.8</b>	<b>-104'033</b>	<b>-6.6</b>

## BILANZ PFLEGEZENTRUM

per 31. Dezember	Anhang	2024 CHF	%	2023 CHF	%
<b>AKTIVEN</b>					
Flüssige Mittel		983'712	82.8	938'698	80.4
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1,6	183'041	15.4	189'194	16.2
Sonstige Forderungen	1,6	2'051	0.2	18'661	1.6
Vorräte		2'001	0.2	2'001	0.2
Aktive Rechnungsabgrenzung		17'571	1.5	19'479	1.7
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>1'188'377</b>	<b>100.0</b>	<b>1'168'034</b>	<b>100.0</b>
Sachanlagen	2	0	0.0	0	0.0
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>1'188'377</b>	<b>100.0</b>	<b>1'168'034</b>	<b>100.0</b>
<b>PASSIVEN</b>					
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3,6	23'325	2.0	19'145	1.6
Sonstige Verbindlichkeiten	3,6	314'452	26.5	215'750	18.5
Passive Rechnungsabgrenzung	4	28'545	2.4	29'361	2.5
<b>Total kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>366'323</b>	<b>30.8</b>	<b>264'256</b>	<b>22.6</b>
Finanzverbindlichkeiten	5	0	0.0	0	0.0
<b>Total langfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>0</b>	<b>0.0</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>
Aktienkapital		500'000	42.1	500'000	42.8
Gesetzliche Gewinnreserven		124'594	10.5	124'594	10.7
Freie Reserven		147'050	12.4	251'083	21.5
Umbewertungsreserven		132'133	11.1	132'133	11.3
<b>Jahresergebnis</b>		<b>-81'724</b>	<b>-6.9</b>	<b>-104'033</b>	<b>-8.9</b>
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>822'054</b>	<b>69.2</b>	<b>903'778</b>	<b>77.4</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>1'188'377</b>	<b>100.0</b>	<b>1'168'034</b>	<b>100.0</b>

## GELDFLUSSRECHNUNG PFLEGEZENTRUM

1. Januar bis 31. Dezember

	Anhang	2024 CHF	2023 CHF
<b>Fonds flüssige Mittel</b>			
Jahresergebnis		-81'724	-104'033
Abschreibungen	2	0	0
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1	6'153	-14'217
Veränderung Vorräte		0	0
Veränderung übrige Forderungen und aktive Abgrenzungen	1	18'518	-30'668
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3	4'180	14'812
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten und passive Abgrenzungen	3	97'887	61'097
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cashflow)</b>		<b>45'014</b>	<b>-73'009</b>
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Aufnahme/Rückzahlungen lfr. Finanzverbindlichkeiten	5	0	0
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettoveränderung der flüssigen Mittel</b>		<b>45'014</b>	<b>-73'009</b>
<b>Flüssige Mittel zu Beginn der Berichtsperiode</b>		<b>938'698</b>	<b>1'011'707</b>
<b>Flüssige Mittel am Ende der Berichtsperiode</b>		<b>983'712</b>	<b>938'698</b>
<b>Veränderung Flüssige Mittel Berichtsperiode</b>		<b>45'014</b>	<b>-73'009</b>

## EIGENKAPITALNACHWEIS PFLEGEZENTRUM

CHF	Aktien- kapital	Gesetzliche Gewinn- reserven	Freie Reserven	Jahres- ergebnis	Um- bewertungs- reserven	Total
<b>Eigenkapital per 1. Januar 2024</b>	500'000	124'594	251'083	-104'033	132'133	<b>903'778</b>
Entnahme aus Freie Reserven	0	0	-104'033	104'033	0	<b>0</b>
Veränderung Umbewertungsreserven	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Jahresergebnis 2024	0	0	0	-81'724	0	<b>-81'724</b>
<b>Eigenkapital per 31. Dezember 2024</b>	<b>500'000</b>	<b>124'594</b>	<b>147'050</b>	<b>-81'724</b>	<b>132'133</b>	<b>822'054</b>
<b>Eigenkapital per 1. Januar 2023</b>	500'000	124'594	335'373	-84'291	132'133	<b>1'007'811</b>
Entnahme aus Freie Reserven	0	0	-84'291	84'291	0	<b>0</b>
Veränderung Umbewertungsreserven	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Jahresergebnis 2023	0	0	0	-104'033	0	<b>-104'033</b>
<b>Eigenkapital per 31. Dezember 2023</b>	<b>500'000</b>	<b>124'594</b>	<b>251'083</b>	<b>-104'033</b>	<b>132'133</b>	<b>903'778</b>
<b>Eigenkapital per 1. Januar 2022</b>	500'000	124'594	417'948	-82'575	132'133	<b>1'092'101</b>
Entnahme aus Freie Reserven	0	0	-82'575	82'575	0	<b>0</b>
Veränderung Umbewertungsreserven	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Jahresergebnis 2022	0	0	0	-84'291	0	<b>-84'291</b>
Dividenden						
<b>Eigenkapital per 31. Dezember 2022</b>	<b>500'000</b>	<b>124'594</b>	<b>335'373</b>	<b>-84'291</b>	<b>132'133</b>	<b>1'007'811</b>

## ANTRAG ÜBER DIE VERWENDUNG DES BILANZERGEBNIS

	2024	2023
	CHF	CHF
<b>Ergebnisvortrag aus dem Vorjahr</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Jahresergebnis	-81'724	-104'033
<b>Bilanzergebnis</b>	<b>-81'724</b>	<b>-104'033</b>
<b>Gesetzliche Gewinnreserven</b>		
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserven	0	0
<b>Freie Reserven</b>		
Entnahme/Zuweisung freie Reserven	-81'724	-104'033
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG PFLEGEZENTRUM**

### **Allgemeine Angaben**

Die Pflegezentrum Barmelweid AG ist eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht. Die Geschäftstätigkeit umfasst den Betrieb einer Institution spezialisiert in der Langzeitpflege. Aktionärin ist die Barmelweid Gruppe AG, Trägerschaft der Holding ist der Verein Barmelweid.

### **Rechnungslegungsgrundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wird in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung der Schweizerischen Fachkommission Swiss GAAP FER erstellt und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Es wird das gesamte Swiss GAAP FER Regelwerk eingehalten. Der vorliegende Rechnungsabschluss nach Swiss GAAP FER stellt gleichzeitig den statutarischen und handelsrechtlichen Abschluss dar (Wegfall des "Dualreporting").

### **Bewertungsgrundsätze**

Die Bewertung erfolgt grundsätzlich zu Nominal- oder Anschaffungswerten oder, falls diese tiefer liegen, zu Netto-Marktwerten. Bei Bilanzpositionen in Fremdwährung ist der Umrechnungskurs zum Bilanzstichtag massgebend. Die Bestimmungen von Swiss GAAP FER können gegebenenfalls im Widerspruch zu gesetzlichen Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts stehen (z.B. Einsetzen von aktuellen Werten anstatt zu historischen Anschaffungswerten, direkte Buchungen in das Eigenkapital, etc.). In solchen Fällen wurde eine Bilanzierungs- und Ausweismethode gewählt, die den beiden Regelwerken entspricht und keine Abweichung zu den bestehenden Vorschriften beinhaltet.

### **Flüssige Mittel**

Die flüssigen Mittel umfassen Kassenbestände, Post- und Bankguthaben. Sie sind zum Nominalwert bewertet.

### **Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zum Nominalwert abzüglich Wertberichtigungen bewertet. Eine Wertberichtigung der Forderung wird erfolgswirksam erfasst, wenn objektive Hinweise vorliegen, dass fällige Forderungen nicht vollständig einbringlich sind (Einzelwertberichtigung).

### **Andere kurzfristige Forderungen**

Die anderen kurzfristigen Forderungen werden zum Nominalwert abzüglich Wertberichtigungen bewertet. Für offensichtlich gefährdete Forderungen wird eine Wertberichtigung gemäss der jeweiligen Risikolage gebildet (Einzelwertberichtigung).

### **Vorräte**

Vorräte werden zu Anschaffungskosten abzüglich Wertberichtigungen bewertet. Skonti werden direkt von den Anschaffungskosten in Abzug gebracht.

## ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG PFLEGEZENTRUM

### Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet und aufgrund der betriebswirtschaftlich geschätzten Nutzungsdauer linear zulasten der Erfolgsrechnung abgeschrieben. Die Aktivierungsuntergrenze der einzelnen Anlagen liegt gemäss Curaviva bei CHF 10'000. Die jeweilige Nutzungsdauer ist der nachstehenden Tabelle zu entnehmen:

Anlageklasse	Nutzungsdauer
<b>Immobilie Sachanlagen</b>	
Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	keine Abschreibung
Gebäude	33.3 Jahre
Bauprovisorien	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung
Allgemeine Betriebsinstallationen	20 Jahre
Anlagespezifische Installationen	20 Jahre
<b>Mobile Sachanlagen</b>	
Möbiliar und Einrichtungen	10 Jahre
Büromaschinen und Kommunikationssysteme	5 Jahre
Fahrzeuge	5 Jahre
Werkzeuge und Geräte (Betrieb)	5 Jahre
Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	8 Jahre
Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten)	4 Jahre
<b>Immaterielle Anlagen</b>	
Medizintechnische Anlagen: Software-Upgrades	3 Jahre
Software (gekaufte Lizenzen, Betriebssysteme)	4 Jahre

Die Abschreibung erfolgt linear zulasten der Erfolgsrechnung. Bezüglich der Nutzungsdauern werden die Branchenvorschriften von Curaviva angewandt. Die Werthaltigkeit von Grossanlagen wird jährlich überprüft und wertberichtigt, falls dazu massgebende Indikationen vorliegen (z.B. eindeutige technische Veralterung, Nutzungsänderung mit Ertragseinbusse, wesentliche Marktverringering, Ausserbetriebsetzung, Schliessung einer Abteilung, Beschädigung usw.).

### Aktive Rechnungsabgrenzungen / Nicht abgerechnete Leistungen

Aktive Rechnungsabgrenzungen werden zum Nominalwert bilanziert.

### Wertbeeinträchtigung von Aktiven (Impairment)

Vermögenswerte, welche aufgrund der Nutzungsdauer eine planmässige Abschreibung aufweisen, werden auf Wertberichtigungsbedarf geprüft, wenn entsprechende Ereignisse, Änderungen oder Indikationen anzeigen, dass der Buchwert nicht mehr erzielbar sein könnte. Übersteigt der Buchwert eines Aktivums den erzielbaren Wert, erfolgt eine erfolgswirksame Wertanpassung (Impairment).

### Verbindlichkeiten und Finanzverbindlichkeiten

Verbindlichkeiten umfassen Verpflichtungen aus Lieferungen und Leistungen sowie andere kurzfristige Verbindlichkeiten. Sie werden zu Nominalwerten geführt.

### Passive Rechnungsabgrenzungen

Passive Rechnungsabgrenzungen werden zum Nominalwert bilanziert.

## **ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG PFLEGEZENTRUM**

### **Personalvorsorgeleistungen**

Die Pflegezentrum Barmelweid AG ist im Gesamtvertrag der Klinik Barmelweid AG bei der Aargauischen Pensionskasse (APK) angeschlossen. Wirtschaftliche Verpflichtungen werden gemäss den APK-Bestimmungen in den Rückstellungen passiviert.

### **Steuern**

Die Pflegezentrum Barmelweid AG ist als gemeinnütziges Unternehmen von Kapital- und Ertragssteuern befreit.

### **Eventualverpflichtungen**

Die Gesellschaft gehört der Barmelweid-Mehrwertsteuergruppe an und haftet somit solidarisch für die Mehrwertsteuerschulden dieser Gruppe gegenüber der Eidgenössischen Steuerverwaltung.

### **Entschädigung an leitende Organe**

Der Verwaltungsrat setzt die fixen und variablen Jahresbezüge der Geschäftsleitung sowie die Gesamtlohnsumme der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter fest. Es bestehen darüber hinaus keine zusätzlichen Entschädigungen etwa in Form von Beteiligungsprogrammen, zusätzlichen Honoraren oder Vergütungen an Mitarbeitende oder Organmitglieder.

### **Ausserordentliche Geschäftsfälle**

Im Geschäftsjahr 2024 sind keine ausserordentlichen Geschäftsfälle eingetreten.

### **Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde vom VR Ausschuss Finance am 03.03.2025 genehmigt. Es sind bis zu diesem Zeitpunkt keine wesentlichen Ereignisse bekannt, welche die Jahresrechnung 2024 massgeblich beeinflussen könnten.

## ERLÄUTERUNGEN PFLEGEZENTRUM

### 1 FORDERUNGEN

	<b>2024</b> CHF	<b>2023</b> CHF
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	31.12.2024	31.12.2023
Forderungen Dritte	183'041	189'194
Wertberichtigung	0	0
Forderungen Konzern	0	0
Forderungen Nahestehende	0	0
<b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>183'041</b>	<b>189'194</b>
<b>Sonstige Forderungen</b>	31.12.2024	31.12.2023
Forderungen Dritte	2'051	5'142
Forderungen Konzern	0	13'520
Forderungen Nahestehende	0	0
<b>Total Sonstige Forderungen</b>	<b>2'051</b>	<b>18'661</b>

## 2 SACHANLAGEN

per 31. Dezember CHF	Grundstücke	Gebäude inkl. Betriebs- installationen	Anlagen und Einrichtungen	Anlagen im Bau	Total
<b>Anschaffungskosten</b>					
Saldo 1.1.2024	0	0	251'017	0	251'017
Zugänge	0	0	0	0	0
Veränderung aktuelle Werte	0	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0	0
Reklassifikationen	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2024	0	0	251'017	0	251'017
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>					
Saldo 1.1.2024	0	0	251'017	0	251'017
Planmässige Abschreibungen	0	0	0	0	0
Wertbeeinträchtigungen (Impairment)	0	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0	0
Reklassifikationen	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2024	0	0	251'017	0	251'017
<b>Buchwert per 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Es sind keine Anlagen in Leasing oder verpfändete Anlagen per 31.12.2024 vorhanden.

per 31. Dezember CHF	Grundstücke	Gebäude inkl. Betriebs- installationen	Anlagen und Einrichtungen	Anlagen im Bau	Total
<b>Anschaffungskosten</b>					
Saldo 1.1.2023	0	0	251'017	0	251'017
Zugänge	0	0	0	0	0
Veränderung aktuelle Werte	0	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0	0
Reklassifikationen	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2023	0	0	251'017	0	251'017
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>					
Saldo 1.1.2023	0	0	251'017	0	251'017
Planmässige Abschreibungen	0	0	0	0	0
Wertbeeinträchtigungen (Impairment)	0	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0	0
Reklassifikationen	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2023	0	0	251'017	0	251'017
<b>Buchwert per 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Es sind keine Anlagen in Leasing oder verpfändete Anlagen per 31.12.2023 vorhanden.

### 3 VERBINDLICHKEITEN

	2024 CHF	2023 CHF
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	31.12.2024	31.12.2023
Verbindlichkeiten Dritte	21'148	17'423
Verbindlichkeiten Konzern	2'177	1'722
Verbindlichkeiten Nahestehende	0	0
<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>23'325</b>	<b>19'145</b>
<b>Sonstige Verbindlichkeiten</b>	31.12.2024	31.12.2023
Verbindlichkeiten Dritte	73'278	61'182
Verbindlichkeiten Konzern	241'174	154'568
Verbindlichkeiten Nahestehende	0	0
<b>Total Sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>314'452</b>	<b>215'750</b>

#### 4 PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNG

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	CHF	CHF
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	31.12.2024	31.12.2023
Personalaufwand	28'545	29'361
Diverses	0	0
<b>Total passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>28'545</b>	<b>29'361</b>

## 5 FINANZVERBINDLICHKEITEN

per 31. Dezember CHF	Darlehen Konzern	Fest- vorschüsse	Hypotheken	Total
<b>Nominalwert</b>				
Saldo 1.1.2024	0	0	0	0
Zugänge	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Saldo 31.12.2024	0	0	0	0
<b>Nominalwert</b>				
Saldo 1.1.2023	0	0	0	0
Zugänge	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Saldo 31.12.2023	0	0	0	0

## 6 TRANSAKTIONEN KONZERNGESELLSCHAFTEN UND NAHESTEHENDE

	2024 CHF	2023 CHF
<b>Bilanz</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2'177	1'722
Sonstige Verbindlichkeiten	241'174	154'568
Finanzverbindlichkeiten	0	0
<b>Erfolgsrechnung</b>		
Übrige Erträge	0	0
Personalaufwand	-160'166	-102'940
Sachaufwand	-697'235	-619'038
Finanzaufwand	0	0

Die Transaktionen mit den Konzerngesellschaften umfassen die Leistungsverrechnung im Rahmen der unterstützenden Dienstleistungen.

### Konzerngesellschaften

Gesellschaft	Sitz
Barmelweid Gruppe AG	Erlinsbach AG
Klinik Barmelweid AG	Erlinsbach AG

### Nahestehende Personen und Organisationen

Gesellschaft	Sitz
Verein Barmelweid	Erlinsbach AG
Hint AG	Lenzburg AG

## 7 VORSORGEVERPFLICHTUNGEN

in CHF 1'000	Über-/Unter- deckung	Über-/Unter- deckung	Wirtschaftlicher Anteil des Unternehmens		Erfolgswirk- same Veränderung zum Vorjahr	Abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2024	31.12.2023	2024	2023	2024	2024	2024	2023
Wirtschaftlicher Nutzen / Verpflichtung im Vorsorgeaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0
Aargauische Pensionskasse APK	n/a	n/a	0	0	0	0	55	48
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>48</b>

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt</b>	<b>0-50</b>	<b>0-50</b>

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
<b>Forderungen / Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Revisionsstelle</b>	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Honorar Revisionsstelle	<b>9'286</b>	<b>9'801</b>
andere Dienstleistungen	0	0



Tel. +41 62 834 91 91  
www.bdo.ch  
aarau@bdo.ch

BDO AG  
Entfelderstrasse 1  
5001 Aarau

#### BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An die Generalversammlung der Pflegezentrum Barmelweid AG, Erlinsbach (AG)

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

#### Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Pflegezentrum Barmelweid AG (die Gesellschaft) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Erfolgsrechnung, dem Eigenkapitalnachweis und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2024 sowie deren Ertragslage und Geldflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

#### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

#### Sonstige Informationen

Der Verwaltungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

#### Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrats für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.



Tel. +41 62 834 91 91  
www.bdo.ch  
aarau@bdo.ch

BDO AG  
Entfelderstrasse 1  
5001 Aarau

#### Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

#### Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrats ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Aufgrund unserer Prüfung gemäss Art. 728a Abs. 1 Ziff. 2 OR bestätigen wir, dass der Antrag des Verwaltungsrats dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Aarau, 3. März 2025

BDO AG

Thomas Schmid  
Zugelassener Revisionsexperte

ppa. Katharina Bruhn  
Leitende Revisorin  
Zugelassene Revisionsexpertin